

Bostadsrättsföreningen Kumlet 19

Protokoll fört vid ordinarie stämma torsdagen den 22 juni 2022 kl. 18:00-18:45 på föreningens innergård Grevgatan 51, Stockholm

Ylva Hintze förklarade den ordinarie föreningsstämman 2021 öppnad.

§ 1. Val av ordförande för stämman

Stämman beslutade att till stämmans ordförande välja Ylva Hintze.

§ 2. Val av protokollförare

Stämman beslutade att till stämmans sekreterare välja Ann Lundsten.

§ 3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman beslutade att till justeringsmän, tillika rösträknare, välja Per Jansson samt Bente Moen

§ 4. Prövning om stämman blivit stadgeenligt ordning utlyst

Frågan om den ordinarie föreningsstämman 2021 blivit i behörig ordning utlyst blev ja besvarad.

§ 5. Upprättande och godkännande av röstlängd

Efter upprop beslutade stämman att godkänna röstlängden i enlighet med vid uppropet upprättad förteckning, **bilaga 1**, innebär att 13 medlemmar var representerade, varav 10 personligen närvarande och 3 närvarande genom fullmakt, se **bilaga 2**.

§ 6. Genomgång av årsredovisning och revisionsberättelse

Ordförande redogjorde för den av styrelsen utdelade årsredovisningen för år 2021 med förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning.

Ordförande redogjorde för revisionsberättelsen för år 2021 varvid revisorns uttalande lästes upp.

§ 7. Beslut angående

a) Fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

b) Dispositioner beträffande föreningens resultat enligt fastställd balansräkning

Till stämmans förfogande stod följande belopp i kronor:

Ansamlad förlust	- 14 852
Åretsresultat	+258
Ansamlad förlust	- 14 594

Styrelsen föreslog följande disposition

Reservering till fond för yttre underhåll	+ 208
I ny räkning förses	- 14 802
Summa	- 14 594

BM

Bostadsrättsföreningen Kumlet 19

Protokoll fört vid ordinarie stämma torsdagen den 22 juni 2022 kl. 18:00-18:45 på föreningens innergård Grevgatan 51, Stockholm

§ 8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutade att bevilja ledamöterna i styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

§ 9. Fastställande av arvoden åt styrelse och revisor

Det föreslogs att det till styrelsen för tiden till nästa årsstämma 2022 skall utgå ett arvode motsvarande ett prisbasbelopp att fördela av styrelsen inom sig.

Revisor och revisorssuppleant ersätts med löpande räkning.

§ 10. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ordförande redogjorde för förslag till ny styrelse.

Till styrelsen föreslogs styrelse bestående av Bente Moen, Ulf Wahlund samt Per Jansson.

På frågan från ordförande konstaterades det att andra kandidater saknades.

Stämman beslutade att i enlighet med ovan, välja följande ordinarie ledamöter för tiden fram till nästa årsstämma:

Bente Moen, Ulf Wahlund samt Per Jansson.

§ 11. Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman beslutade att till revisor för perioden om ett år välja MOORE Sweden med Eva Stein som kontaktperson.

§ 13. Inkomna motioner

Inga inkomna motioner hade mottagits av styrelsen.

§ 14. Övriga frågor

Bente Moen presenterar en skrivelse i vilken medlemmarna informerades om att ingen medlem får sätta ut egna möbler på gården eller fästa anordningar på fasaden.

Skrivelsen bifogas protokollet, **bilaga 3**.

§ 15. Stämmans avslutande

Ordförande förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet



Ann Lundsten
Protokollförare

Justeras



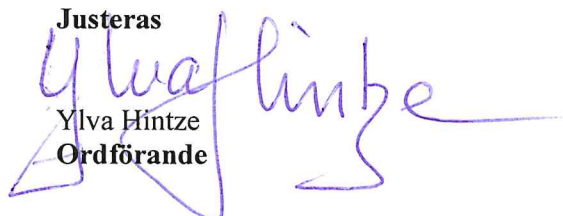
Bente Moen
Justeringsman

Justeras



Per Jansson
Justeringsman

Justeras



Ylva Hintze
Ordförande



BILAGA 1

Röstberättigade

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstar
001	Grevgatan 51	Inga Flyborg	☐	☐	☐
002	Grevgatan 51	Annika Tjernström Karl-Oskar Tjernström	☐	☐	☐
003	Grevgatan 51	Bernt Carlsson Birgitta Eklöf Joakim Hallsten	☐	☐	☐
004	Grevgatan 51	<u>Ayten Budakci</u> <u>Hilvan Budakci</u>	☒	☐	☐
005	Grevgatan 51	Christopher Revelj	☐	☐	☐
006	Grevgatan 51	Jules Gérard Guillaume Van Helvoort	☐	☐	☐
007	Grevgatan 51	Anna Karlbom	☐	☐	☐
008	Grevgatan 51	Magnus Toreld	☐	☐	☐
009	Grevgatan 51	Gustaf Tjernberg Johan Tjernberg Marita Tjernberg	☐	☐	☐
010	Grevgatan 51	Fredrik Wisborn Roland Wisborn	☐	☐	☐
011	Grevgatan 51	✓ <u>Alice</u> Kajsa-Stina Wide Karlsson ✓ <u>Joel</u> Lindberg	☒	☐	☐
012	Grevgatan 51	Ebba Rydholm	☐	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstar
013	Grevgatan 51	<u>Sanna Lundqvist</u>	☐	☒	☐
014	Grevgatan 51	<u>Ulf Arnold Wahlund</u>	☒	☐	☐
015	Grevgatan 51	<u>Bente Moen</u>	☒	☐	☐
016	Grevgatan 51	Darius Kvainauskas Johan Andersson Lilija Andersson	☐	☐	☐
017	Grevgatan 51	Birgitta Duell Jan Marne	☐	☐	☐
018	Grevgatan 51	Eva Katarina Hellsén Jarvin	☐	☐	☐
019	Grevgatan 51	Carina Axeheim Göran Axeheim	☐	☐	☐
020	Grevgatan 51	<u>Alfio Arcidiacono</u>	☒	☐	☐
021	Grevgatan 51	Ebba Johansson Fabian Johansson	☐	☐	☐
022	Grevgatan 51	Cecilia H T Örn Lindberg	☐	☐	☐
023	Grevgatan 51	Ebba Andersson Jörgen Andersson	☐	☐	☐
024	Grevgatan 51	<u>Anna Söderberg</u> Axel Söderberg Henrik Söderberg	☒	☐	☐
025	Grevgatan 51	Ebba Gunhild Vera Hamilton Weijber	☐	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstar
026	Grevgatan 51	Gustaf Tivelius	☒	☐	☐
027	Grevgatan 51	Simon Cheng	☐	☐	☐
028	Grevgatan 51	Oscar Johan Erik Byagård	☐	☐	☐
029	Grevgatan 51	Samouil Toumas Vicky Toumas	☐	☐	☐
030	Grevgatan 51	Gabriella Laewen Löthman	☐	☐	☐
031	Grevgatan 51	Eva Jacobson Tove Jacobson Gasslander	☐	☐	☐
032	Grevgatan 51	Emma Warén Hans Warén Jesper Warén	☐	☐	☐
033	Grevgatan 51	Antoinette Nilsson	☐	☒	☐
034	Grevgatan 51	Jerry Calvin Zhou Xiaoxiong Zhou	☐	☐	☐
036	Grevgatan 51	Elin Matilda <u>Anita Knape</u>	☐	☒	☐
037	Grevgatan 51	David Nutt	☐	☐	☐
038	Grevgatan 51	<u>Birgitta Jansson</u> . Mikaela Jansson Torbjörn Jansson	☒	☐	☐
039	Grevgatan 51	<u>Ann-Britt Lundsten</u>	☒	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstar
040	Grevgatan 51	Emma Bergstedt	☐	☐	☐
041	Grevgatan 51	Marianne Wallberg	☐	☐	☐
042	Grevgatan 51	Lantbrukarnas ekonomi AB	☐	☐	☐
043, 044	Grevgatan 51	<u>Per Jansson</u>	☒	☐	☐

FULLMAKT

för PER JANSSON

att vid föreningsstämman i Brf Kumlet 19

den 22/6 2022 föra min talan och utöva min rösträtt.

CANNES den 10/6 2022

ort

gled - 1404

namnteckning lägenhetsbeteckning

A. NILSSON

namnförtydligande

FULLMAKT

för Ann Lundsten

att vid föreningsstämman i Brf Kumlet 19

den / 2022 föra min talan och utöva min rösträtt.

Stockholm den 9 / 5 2022

ort

Anita Knappe lgh 36 / 1507.

namnteckning lägenhetsbeteckning

ANITA KNAPE

namnförtydligande

FULLMAKT

för BENTE MOEN

att vid föreningsstämman i Brf Kumlet 19

den 22/6 2022 föra min talan och utöva min rösträtt.

STOCKHOLM den 10 / 6 2022

ort

Sanna Lundqvist lgh 1205

namnteckning lägenhetsbeteckning

SANNA LUNDQVIST

namnförtydligande

Till medlemmarna i Brf Kumlet 19

Ordningen på gården

På förekommen anledning har styrelsen beslutat att inte tillåta medlemmar att använda egna trädgårdsmöbler på gården.

Styrelsen har två skäl till sitt ställningstagande.

1. Det är inte förenligt med reglerna i bostadsrättslagen att en enskild medlem använder ett område av den samfälliga marken för eget personligt nyttjande. Det kan inte uteslutas att en medlems rätt att använda gården för eget personligt bruk strider mot kravet på att föreningen skall behandla alla medlemmar lika. Övriga medlemmar kan ha synpunkter på att vissa medlemmar får disponera viss del av gården för eget bruk och därmed utesluta övriga medlemmar från att använda denna mark.
2. Gårdens vackra formgivning förstörs om medlemmarna börjar använda vissa ytor på gården för eget bruk och med egna möbler. Styrelsen har fått indikationer på att gårdens upprustning har medfört att medlemmarna trivs bättre än någonsin med sitt boende i föreningen. Det kan inte heller uteslutas att denna trivsselfaktor kan höja värdet på våra bostadsrätter, särskilt i en tid av osäkerhet på marknaden. Det finns goda skäl att behålla gårdens enhetliga och vackra utformning.

Styrelsens ställningstagande innebär att ingen medlem i fortsättningen kommer att få tillstånd att använda egna möbler på gården eller sätta upp egna anordningar på fasaden. Det innebär att de boende som idag har ställt ut möbler på gården omedelbart skall ta bort dessa möbler.

Stockholm den 21 juni 2022

För styrelsen i Brf Kumlet 19

Bente Moen
Ordförande i styrelsen

BM
W
D
YH
H