

Bostadsrättsföreningen Kumlet 19

Protokoll fört vid ordinarie stämma torsdagen den 31 maj 2023 kl. 18:30-18:50 på föreningens innergård Grevgatan 51, Stockholm

§ 1. Stämmans öppnande

Ordförande Ann Lundsten förklarade ordinarie föreningsstämma 2023-05-31 öppnad och hälsade alla välkomna.

§ 2. Val av ordförande vid stämman och val av protokollförare

Ann Lundsten föreslog Karl-Oskar Tjernström som stämmans ordförande.

Stämman beslutade att välja Karl-Oskar Tjernström till stämmans ordförande.

Karl-Oskar Tjernström tackade för förtroendet och föreslog Ann Lundsten som sekreterare.

Stämman beslutade att välja Ann Lundsten till stämmans sekreterare.

§ 3. Upprättande och godkännande av röstlängd

Stämman beslutade att godkänna röstlängden i enlighet med upprättade förteckningen över röstberättigade vilket innebär att 21 medlemmar var representerade, varav 18 personligen närvarande och 3 närvarande genom fullmakt. Se bilaga 1.

§ 4. Godkännande av dagordningen

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

§ 5. Val av två justeringsmän som jämte ordförande ska justera protokollet

Stämman beslutade att välja Ebba Weijber samt Magnus Toreld.

§ 6. Prövning om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Frågan om föreningsstämma 2023-05-31 i behörig ordning utlyst blev besvarad med ja.

§ 7. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordförande redogjorde för den av styrelsen utdelade årsredovisningen för år 2022 med förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning.

Det ställdes en fråga från en medlem gällande driftskostnaderna. Ordförande förklarade att differensen från föregående år till största delen beror på ökade energipriser.

§ 8. Föredragning av revisorns berättelse

Ordförande redogjorde för delar av revisionsberättelsen för år 2022.

§ 9. Beslut angående

a) Fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

b) Dispositioner beträffande föreningens resultat enligt fastställd balansräkning

Till stämmans förfogande stod följande belopp i TKR (tusental kronor):

Bostadsrättsföreningen Kumlet 19

Protokoll fört vid ordinarie stämma torsdagen den 31 maj 2023 kl. 18:30-18:50 på föreningens innergård Grevgatan 51, Stockholm

Ansamlad förlust	- 14 802
Åretsresultat	- 1 288
Ansamlad förlust	- 16 090

Styrelsen föreslog följande disposition

Reservering till fond för yttre underhåll	+ 274
I ny räkning förses	- 16 364
Summa	- 16 090

§ 10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutade att bevilja ansvarsfrihet för räkenskapsåret för styrelsen under perioden 2022-01-01 till 2022-06-22.

Stämman beslutade att ej bevilja ansvarsfrihet för räkenskapsåret för styrelsen under perioden 2022-06-22 till 2022-10-10.

Stämman beslutade att ej bevilja ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022 för styrelse under perioden 2022-10-10 till 2022-11-15.

Stämman beslutade att bevilja ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022 för styrelse under perioden 2022-11-15 till 2022-12-31.

§ 11. Fastställande av arvoden åt styrelse och revisor

Styrelsen har valt att avstå arvode fram till årsstämma 2024.

Revisor och revisorssuppleant ersätts med löpande räkning.

§ 12. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen redogjorde för sitt förslag till ny styrelse.

Som ordinarie ledamot föreslogs;
Karl-Oskar Tjernström, Ann Lundsten, Marianne Wallberg, Hilvan Budakci samt Bernt Carlsson.

Som suppleanter föreslogs;
Per Jansson samt Eva Jacobson.

Stämman beslutade att välja ordinarie ledamot samt suppleanter till föreningens styrelse enligt förslag ovan.

§ 13. Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman beslutade att till revisor för perioden om ett år välja LR Revision & Redovisning med Ingela Andersson som kontaktperson.

§ 14. Val av valberedning

Ordförande Karl-Oskar Tjernström föreslog omval av Ebba Andersson och Alice Wide Carlsson till valberedningen.

Bostadsrättsföreningen Kumlet 19

Protokoll fört vid ordinarie stämma torsdagen den 31 maj 2023 kl. 18:30-18:50 på
föreningens innergård Grevgatan 51, Stockholm

Stämman beslutade att välja valberedning enligt förslag ovan.

§ 15. Inkomna motioner

Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att utreda möjligheten att exploatera vinden.

Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att utreda möjligheten till eventuell avyttring av parkeringsplatser.

§ 16. Övriga frågor till diskussion

En medlem ställde frågan om statusen på hissen. Bernt som varit ansvarig för hissen berättar att hissen är nyligen besiktigad. Enligt hissmontör har hissen en kvarvarande livslängd av ytterligare 5 år.

§ 17. Stämmans avslutande

Ordförande förklarade stämman avslutad och tackade för visat intresse.

Vid protokollet

Justeras

Justeras

Ann Lundsten
Protokollförare

Magnus Toreld
Justeringsman

Ebba Weijber
Justeringsman

Justeras

Karl-Oskar Tjernström
Ordförande